



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА  
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву  
и Привредног суда у Панчеву  
Панчево, Моше Пијаде 1/б  
069 23 11 073  
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492  
Посл.бр. ИИ - 118/2024  
Дана: 08.05.2026

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца ГОРДАНА МИЛОВАНОВИЋ, ВРШАЦ, ИГМАНСКА 29, и др. против извршног дужника ПЕТРАР СЛИЈЕПЧЕВИЋ, ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ 25, на основу члана 180. и члана 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I - ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу - извршном повериоцу и носиоцу законског права прече куповине БОЈАН ИВАНИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 27/1- непокретности у сувласништву извршних поверилаца Гордана Миловановић са уделом од 24/72 дела, Обрадовић Маријана са уделом од 8/72 дела, Иванић Јован са уделом од 8/72 дела, Иванић Бојан са уделом од 8/72 дела и извршног дужника са уделом од 24/72 дела уписане у Листу непокретности бр. 1476 КО ВРШАЦ, и то :**

- Породична стамбена зграда број објекта 1, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 157м2, изграђена на кат парц.бр. 7596
- Помоћна зграда број објекта 2, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 12м2, изграђена на кат парц.бр. 7596
- Помоћна зграда број објекта 3, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 17м2, изграђена на кат парц.бр. 7596
- Кат. парц бр, 7596, површине 516м2

**II - Купац је ДУЖАН да у року од 15 дана од дана пријема закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 145-23584-33 који се води код ЕХРОВАНК а.д. Београд, са позивом на број предмета, уплати купопродајну цену у износу од 4.512.970,00 динара умањену за вредност свог сувласничког удела од 8/72 дела, која вредност износи 501.441,11 динара те купац на име купопродајне цене уплаћује износ од 4.011.528,89 динара.**

#### Образложење

Дана 24.04.2026.године одржано је прво електронско јавно надметање непокретности ближе описаних у ставу 1. изреке овог закључка на ком надметању су се као најповољнији понудиоци

јавили Небојша Радојичић из Вршца са понудом у износу од 4.512.970,00 динара и Јован Иванић из Вршца са понудом у износу од 4.102,700,00 динара.

Након закључења јавног надметања и достављања извештаја , јавни извршитељ је закључком од 27.04.2026.године утврдио најповољније понуде и позвао носиоце законског права прече куповине који нису учествовали на јавном надметању да се у року који је предвиђен одредбом члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу изјасне да ли ће се користити својим правом и то тако што ће купити непокретност под истим условима као најповољнији понудилац Небојша Радојичић из Вршца.

Поднеском од 06.05.2026.године носилац законског права прече куповине Бојан Иванић из Вршца је у остављеном року доставио изјаву да ће се користити својим законским правом прече куповине као и да прихвата да купи непокретности ближе описане у ставу 1. изреке, под истим условима и по истој цени као и најповољнији понудилац .

Имајући у виду да је одредбом члана 170. став 1. и став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено да имаоци права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем , као да су испуњени сви остали услови јавни извршитељ је непокретности ближе описане у ставу 1. изреке доделио носиоцу законског права прече куповине Бојану Иванићу из Вршца.

Купопродајна цена коју је понудио најповољнији понудилац , а коју је прихватио носилац законског права прече куповине умањена је за износ вредности његовог удела те је у обавези да на име купопродајне цене уплати износ од 4.011.528,89 динара

Имајући у виду све напред наведено ,је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Јавни извршитељ

Против овог закључка није дозвољен приговор

